

ANEXO B – INGEIS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

La contratación del servicio deberá contemplar los siguientes ítems:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD OPERARIOS
1	<p>Servicio Limpieza</p> <p>Pisos: De acuerdo al material con que fueran construidos se aplicara el procedimiento correspondiente, es decir: barrido, encerado, lustrado, aspirado y lavado. Limpieza profunda de pisos.</p> <p>Baños: Lavado profundo en su integridad con elementos acordes a tal fin. Provisión de <i>jabón, toallas de papel y papel higiénico</i> (tantas veces sea necesaria)</p> <p>Cocina y office: Lavado profundo en su integridad con elementos acordes a tal fin.</p> <p>Laboratorios: Lavado profundo en su integridad; incluyendo las mesadas; con elementos acordes a tal fin.</p> <p>Limpieza del mobiliario de las oficinas, retiro de residuos, remoción de telas de arañas.</p> <p>Lustrado de placas, baranda de escalera, pisos, picaportes.</p> <p>Recolección y retiro de residuos, incluyendo bombillas eléctricas, tubos fluorescentes y otros materiales de descarte dentro de los horarios establecido por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.</p> <p>Lavado profundo de la vereda del inmueble, dentro de los horarios estipulados por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.</p> <p>Biblioteca: Aspirado de estanterías, y alfombras</p> <p>Limpieza profunda de los patios internos,</p> <p>Sala de reuniones y sala de conferencias: Se aspirara y se limpiara el mobiliario.</p> <p>Hall central: Lavado y encerado de pisos, muebles, vitrinas, vidrios, etc.</p> <p>Escaleras y pasillos: (1º, 2º y 3º piso) Barrido, lavado y encerado</p> <p>Vidrios perimetrales internos y externos: Lavado.</p> <p>Garage, taller y molienda: lavado y encerado de pisos</p> <p>Dormis: limpieza de las habitaciones</p> <p>Sótano: barrido.</p>	1 (una) persona x 4 Hs. diarias (a cubrir en la franja horaria de 8 a 18hs) todos los días hábiles del mes.

LA FRECUENCIA DE CADA TAREA SERÁ ASIGNADA SEGÚN LAS PRIORIDADES DE USO RESPETANDO EL HORARIO REQUERIDO.

Provisión de maquinas, insumos y uniformes

La empresa adjudicataria tendrá la obligación de entregar todos los insumos necesarios para cubrir el servicio del cual es objeto la presente licitación, a saber:

Maquinas (como mínimo):

1. Lustradoras de piso de alta velocidad
2. Aspiradoras polvo-agua, potencia 1250 w, de bajo nivel de ruido
3. Lavadora de alfombra de sistema de inyección y extracción

Insumos:

El adjudicatario deberá prever y contar con stock en todo momento de los materiales necesarios para la realización de los trabajos contratados, como ser:

- Escobas, escobillones, plumeros, escobillas, cepillos, baldes, bolsas de residuos, palas, trapos rejilla, trapos de piso, paño limpiador (tipo balerina) jabón, franela, mangueras, virutas de acero, cera de buena calidad, limpia metales, desodorantes de ambientes e inodoros, secadores de goma para pasillos, pomo limpiador, lavandina de 1ra calidad, detergente de 1ra calidad, plumeros extensibles para limpieza de cielorrasos, cepillos de goma espuma para limpieza de vidrios, espuma limpiadora instantánea, jabón líquido de 1ra calidad.

El adjudicatario deberá prever y contar con stock en todo momento de los elementos de higiene personal en los baños:

- Jabón, toallas de mano y papel higiénico de 1ra calidad.
- De no cumplir se realizara una multa que será equivalente al retiro del 25% del pago mensual acordado.

El Adjudicatario deberá reemplazar al personal habitual en caso de ausencia del mismo para garantizar la prestación del servicio en forma completa.